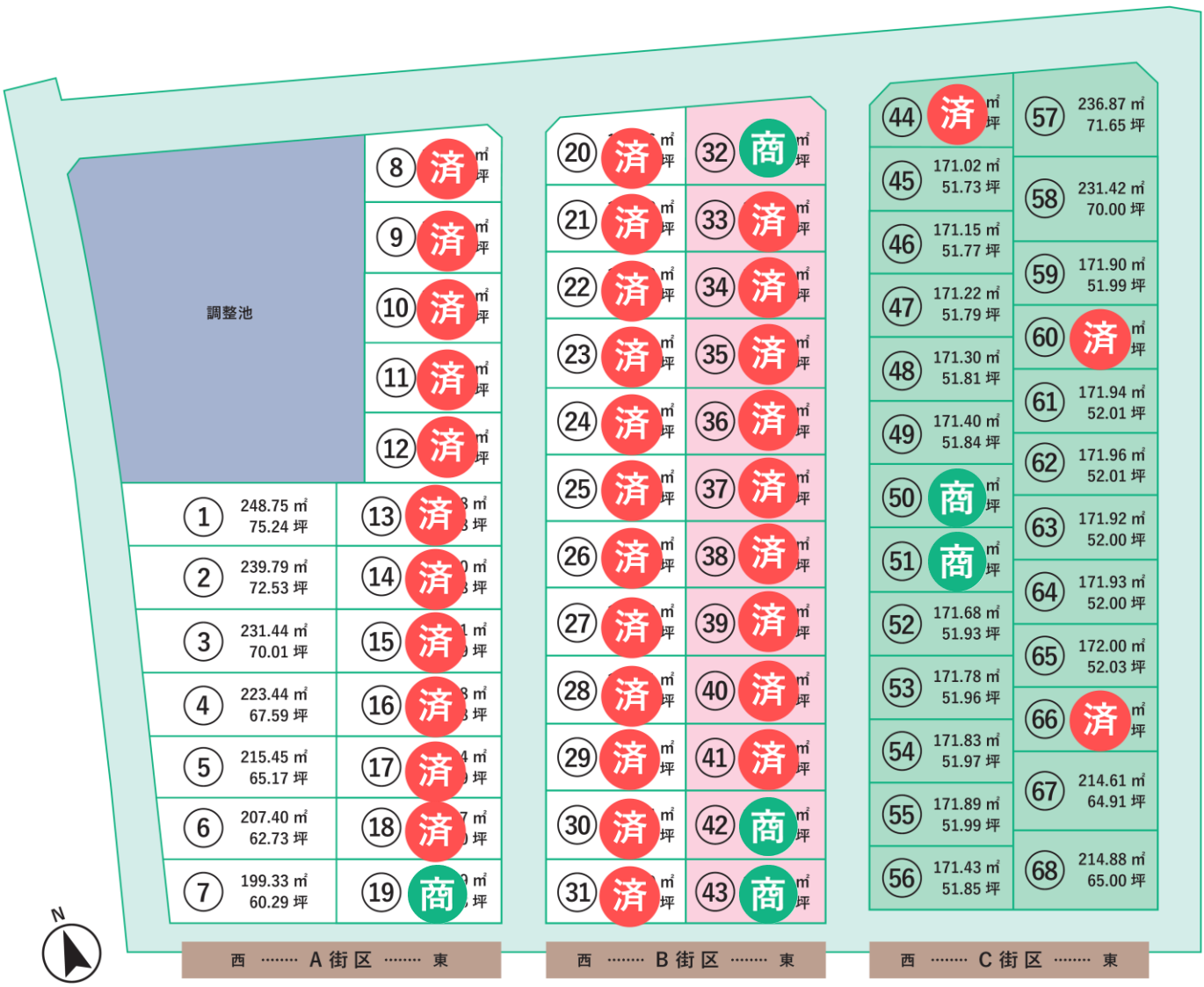
LINK STAGE 金沢市福久

区画図



… 住宅展用地　… オダケホーム建築条件付区画

※区画42には井戸が埋設されています。
※区画8、20、32北側にガードパイプ有り
※確定測量済

… オダケホーム建築条件付区画

この土地は、土地売買契約3ヶ月以内にオダケホーム株式会社と建物建築請負契約を締結することを条件に販売します。
この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。



オダケホーム 金沢支店 野々市市堀内四丁目179
［本社］富山県射水市西高木1184（公社）石川県宅地建物取引業協会会員 宅建業：国土交通大臣免許（8）第5025号
076-246-7201
LINK STAGE 金沢市福久

LINK STAGE 金沢市福久

…住宅展用地

更新日 2026年 9月29日
取引有効期限 2026年 10月30日

販売価格表

販売状況	区画	街区		面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	施設負担金(円)	土地販売価格(円)
	1	A街区西		248.75	75.24	275,000	660,000	21,351,000
	2			239.79	72.53	275,000	660,000	20,605,750
	3			231.44	70.01	275,000	660,000	19,912,750
	4			223.44	67.59	275,000	660,000	19,247,250
	5			215.45	65.17	275,000	660,000	18,581,750
	6			207.40	62.73	275,000	660,000	17,910,750
	7			199.33	60.29	275,000	660,000	17,239,750
済	8							
済	9							
済	10							
済	11							
済	12							
済	13							
済	14							
済	15							
済	16							
済	17							
済	18							
商	19	A街区東		194.99	58.98			
済	20							
済	21							
済	22							
済	23							
済	24							
済	25							
済	26							
済	27							
済	28							
済	29							
済	30							
済	31							
商	32	B街区東	角地	216.68	65.54			
済	33							
済	34							
済	35							
済	36							
済	37							
済	38							
済	39							
済	40							
済	41							
商	42	B街区東		175.92	53.21			
商	43			175.87	53.20			

〈LINK STAGE 金沢市福久 物件概要〉●**所在地**／金沢市福久一丁目27番1～19、35番1～24、142番1 ～25●**総区画数・販売区画数**／68区画●**総開発面積**／14,299㎡●**地目**／宅地●**都市計画**／市街化区域●**用途地域**／第一種中高層住居専用地域●**地区計画**／福久町東部地区 地区計画●**建築制限**／建築基準法第22条区域●**建ぺい率**／60%●**容積率**／200%●**道路**／道路幅員6.00m～8.18m(舗装道路)●**設備**／上水道:公営水道、下水道:公営下水道、電気:北陸電力、ガス:個別プロパン●**負担金**／660,000円／区画●**造成工事完了**／令和8年9月末●**取引態様**／売主:オダケホーム株式会社、仲介:有限会社ホームサポートオダケ

※区画42には井戸が埋設されています。※区画8、20、32北側にガードパイプ有り ※確定測量済

オダケホーム 金沢支店 野々市市堀内四丁目179 076-246-7201

[本社] 富山県射水市西高木 1184 (公社) 石川県宅地建物取引業協会会員 宅建業：国土交通大臣免許 (8)第5025号

LINK STAGE 金沢市福久

LINK STAGE 金沢市福久

…オダケホーム建築条件付区画

更新日 2026年 9月24日
取引有効期限 2026年 10月30日

販売価格表

販売状況	区画	街区		面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	施設負担金(円)	土地販売価格(円)
済	44							
	45			171.02	51.73	260,000	660,000	14,109,800
	46			171.15	51.77	260,000	660,000	14,120,200
	47			171.22	51.79	260,000	660,000	14,125,400
	48			171.30	51.81	260,000	660,000	14,130,600
	49			171.40	51.84	260,000	660,000	14,138,400
商	50			171.49	51.87			
商	51			171.56	51.89			
	52			171.68	51.93	260,000	660,000	14,161,800
	53			171.78	51.96	260,000	660,000	14,169,600
	54			171.83	51.97	260,000	660,000	14,172,200
	55			171.89	51.99	260,000	660,000	14,177,400
	56			171.43	51.85	260,000	660,000	14,141,000
	57	C街区東	角地	236.87	71.65	270,000	660,000	20,005,500
	58			231.42	70.00	262,000	660,000	19,000,000
	59			171.90	51.99	262,000	660,000	14,281,380
済	60							
	61			171.94	52.01	262,000	660,000	14,286,620
	62			171.96	52.01	262,000	660,000	14,286,620
	63			171.92	52.00	262,000	660,000	14,284,000
	64			171.93	52.00	262,000	660,000	14,284,000
	65			172.00	52.03	262,000	660,000	14,291,860
済	66							
	67			214.61	64.91	262,000	660,000	17,666,420
	68			214.88	65.00	262,000	660,000	17,690,000

…オダケホーム建築条件付区画

この土地は、土地売買契約 3ヶ月以内にオダケホーム株式会社と建物建築請負契約を締結することを条件に販売します。
この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。

〈LINK STAGE 金沢市福久 物件概要〉●**所在地**／金沢市福久一丁目27番1～19、35番1～24、142番1 ～25●**総区画数・販売区画数**／68区画●**総開発面積**／14,299㎡●**地目**／宅地●**都市計画**／市街化区域●**用途地域**／第一種中高層住居専用地域●**地区計画**／福久町東部地区 地区計画●**建築制限**／建築基準法第22条区域●**建ぺい率**／60%●**容積率**／200%●**道路**／道路幅員6.00m～8.18m(舗装道路)●**設備**／上水道:公営水道、下水道:公営下水道、電気:北陸電力、ガス:個別プロパン●**負担金**／660,000円／区画●**造成工事完了**／令和8年9月末●**取引態様**／売主:オダケホーム株式会社、仲介:有限会社ホームサポートオダケ
※区画42には井戸が埋設されています。※区画8、20、32北側にガードパイプ有り ※確定測量済

オダケホーム 金沢支店 野々市市堀内四丁目179
[本社] 富山県射水市西高木 1184 (公社) 石川県宅地建物取引業協会会員 宅建業：国土交通大臣免許 (8)第5025号
076-246-7201

LINK STAGE 金沢市福久